

Cómo funciona la operación

Hoja de términos · Septiembre 2026

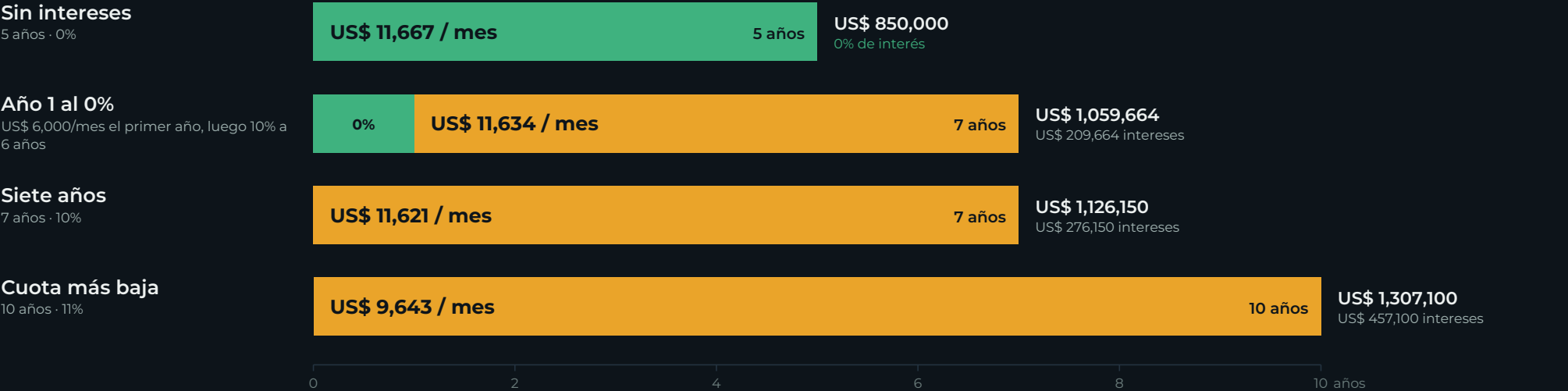
Una planta de beneficio de oro y plata de 25 t/día con concesión vigente, ofrecida de dos formas: comprarla con financiamiento del propietario, o arrendarla a largo plazo. El operador empieza con un desembolso manejable; el propietario recibe efectivo a la firma, ingresos cada mes y la planta de vuelta si los pagos se detienen.

EL PRECIO, EN DOS PARTES

PRECIO DE VENTA US\$ 850,000



CUATRO FORMAS DE PAGAR EL SALDO



El largo de la barra es el plazo. Todas las opciones empiezan con los mismos US\$ 150,000. El arrendatario actual paga US\$ 4,000 + IGV al mes; la opción más barata es 2.4 veces eso, la opción sin intereses 2.9 veces.

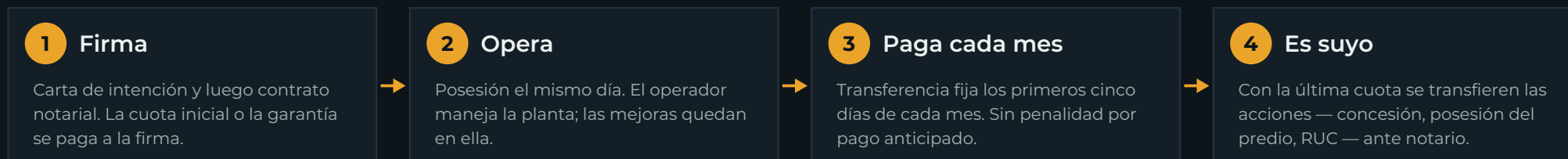
O ARRENDARLA

Arrendamiento a largo plazo, 5 + 5 años	GARANTÍA US\$ 50,000	RENTA MENSUAL + IGV US\$ 6,000	CON OPCIÓN DE COMPRA el 30% de la renta de los primeros 24 meses se acredita al precio si el arrendatario compra
---	-------------------------	-----------------------------------	---

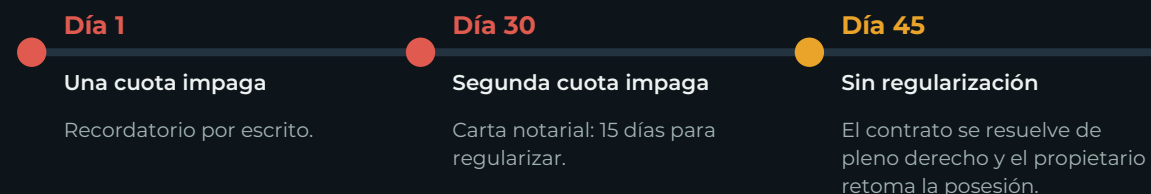
Cómo funciona la operación

Hoja de términos · Septiembre 2026

CÓMO FUNCIONA



SI LOS PAGOS SE DETIENEN



EL PROPIETARIO CONSERVA

- la cuota inicial o la garantía
- todas las cuotas ya pagadas — son el precio de los meses en que se usó la planta, no una penalidad
- todas las mejoras hechas a la planta
- la titularidad, que nunca salió de sus manos: con reserva de propiedad las acciones siguen a nombre del propietario hasta la última cuota

BASE LEGAL EN EL PERÚ

Código Civil arts. 1583–1585 compraventa con reserva de propiedad: el comprador opera, el propietario conserva la titularidad hasta el pago total	Código Civil art. 1478 arras confirmatorias: la cuota inicial queda para el propietario ante incumplimiento	Resolución por carta notarial dos cuotas impagas resuelven el contrato — la misma cláusula del contrato del arrendatario actual	Garantía mobiliaria sobre los equipos que aporte el operador
---	---	---	--

Jai Jind, Gerente General · jind.jai@gmail.com | Azaria Cirma, apoderado en Arequipa · +51 950 311 668 | plantaminera.com